



04 אוגוסט 2026
רמלה מכרז 03/2026
עמוד 1 מתוך 3

לכבוד
כל המשתתפים במכרז
הרחבת ביי"ס "איתן" רמלה
א.ג.נ.,

**הנדון: מכרז פומבי מס' 03/2026 – ביס איתן רמלה,
פרוטוקול תדרוך וסיור קבלנים מתאריך 04.08.2026**

נוכחים:

החברה הכלכלית לרמלה בע"מ: יניב חורש – מנכ"ל,
ניהול ופיקוח: חיים פלג.
קבלנים: בהתאם לרשימת הקבלנים המשתתפים (השתתפות לא חובה).

- נערך תדרוך במשרדי החברה הכלכלית רמלה ואחריו סיור באתר והוצגו והוסברו העבודות המתוכננות, התוכניות ומסמכי המכרז, ע"י המפקח בליווי תוכניות ותיק מסמכי המכרז.
- העבודה כוללת עבודות בנייה ופיתוח של ביי"ס "איתן", במבנה 3 קומות בצמוד לבי"ס פעיל.
- הופנתה תשומת לב הקבלנים למפורט במסמכי המכרז והודגשו הנושאים הבאים:
- הוזכרו הדרישות לעמידה בתנאי הסף כמפורט במסמכי המכרז לרבות סיווג קבלני ודרישות לניסיון במבני ציבור ומחזור כספי.
- הובהרה שיטת מילוי המכרז כמפורט במסמכים: העבודות לביצוע המבנה הינן בסכום פאושלי וסופי. עבודות הפיתוח הינן למדידה בהתאם לכתבי הכמויות לעבודות הפיתוח. **המציע ימלא בהצעה רק את אחוז ההנחה כהפחתה אחידה** מהמחיר המירבי הנקוב למבנים ולמחירי היחידות הנקובים בכתבי הכמויות לפיתוח. (אין אפשרות לנקוב אחוז תוספת). אין צורך להדפיס ולהחזיר את התוכניות שצורפו כקבצים בדיסק און קי או בקישור ממוחשב והקבלן מאשר כי קיבל את כל התוכניות.
- לוחות זמנים – המגרש פנוי וזמין ותחילת הביצוע מתוכננת בהקדם האפשרי, מיד עם קבלת ההצעות, פתיחת המכרז ואישור הקבלן הזוכה ע"י ועדת המכרזים ובכפוף לצו התחלת עבודה.
- מסמכי המכרז כוללים תוכניות ורשימות מכל היועצים, הנמסרים לרוכשי המכרז באמצעות קישור ממוחשב לתיקיית קבצים. הקישור נמצא באתר האינטרנט של החברה הכלכלית והמציע מאשר כי קיבל את כל התוכניות. הובהר כי חלק מהתוכניות והפרטים יושלמו במהלך הביצוע והנ"ל לא יהווה עילה לבקשות לתוספת מחיר.



רמלה בים איתן
תדרוך קבלנים 04.08.25 מכרז 03/2026
עמוד 2 מתוך 3

8. מחיר פאושלי וסופי למבנה – הובהר והודגש כי המחיר לביצוע המבנה הינו פאושלי וסופי עד למסירה מושלמת כולל ביצוע לפי התוכניות (שהובהר כי אינן מלאות) והמפרטים לרבות עמידה בדרישות משרד החינוך, מפרטי 3.11, תקנים, סעיפי עבודה מנחים ומפרטים מיוחדים כאשר המחמיר גובר על המקל וכן קבלת כל האישורים הנדרשים מכל הרשויות לרבות טופס 4 ותעודת גמר, אישורי בטיחות, כיבוי אש, משרד הבריאות, משרד החינוך, עירייה, פייס וכו' ולא ישולמו תוספות מכל סוג שהוא גם אם תתגלה סתירה בין מסמכים, מפרטים ותוכניות וגם אם יתברר כי יש/תהיינה דרישות של רשויות שונות שאינן מפורטות במסמכי המכרז. הודגש כי לא יתקבלו טענות ולא ישולמו תוספות בגין חוסר/שינוי/ התאמות/השלמות בתוכניות ו/או חוסר/שינוי בפרטים ומפרטים ו/או שינויים/חוסר בדרישות הרשויות. מודגש כי תוכניות לרבות תוכניות הקונסטרוקציה חסרות ולא כוללות את כל הזיון וכל הפרטים והשלמה לרבות תוספות ביסוס, תוספת כלונסאות וראשי כלונס, שינוי והגדלת קורות, קירות ועמודים, שינוי והוספת פלדת זיון, פרטי ביצוע ושינויים בקונסטרוקציה ובתוכניות היועצים השונים, כולם נחשבים כהשלמת תכנון ולא ישולמו תוספות כלשהן בגין כל הנל. הובהר כי בתוכניות ובמפרטים כלולות דרישות שהינן מעל דרישות המינימום של משרד החינוך ושל מפרטי החברה למשק וכלכלה, ופייס ולא ישולמו תוספות בגין הדרישות. הודגש כי כל עבודות העפר והכנות השטח בתחום המבנה לרבות חציבה וחפירה, כולל חפירה עבור מרווחי עבודה, וכן חציבה ומילוי והתאמה למפלס הנדרש לביצוע כלולים במחיר הפאושלי של המבנה ולא ישולמו בגינת תוספות.

הובהר כי כל עבודות האיטום לרבות איטום קירות ורצפות וכן קירות וקירות הפרדה בין המפלסים, רצפות, תקרות (כולל תקרות המתחברות לפיתוח ומעליהן אבן משתלבת), קירות וכו' כלולות במחיר הפאושלי. הודגש כי עבודות בית הספר כוללות עבודות עפר בתחום הבניה והפיתוח כולל פינוי עצים וכולל שורשי עצים גדולים שנותרו במגרש לאחר כריתה קודמת וכל הנ"ל כלול במחיר הפאושלי (ולא בעבודת הפיתוח למדידה). הודגש כי במבנה כלולים קירות מסך וחיפויים שונים לרבות חיפוי אבן וחיפוי חוץ בלוחות hpl וכן חיפויים מורכבים וכן פריטי גמר מורכבים באגפים שונים במבנה כגון פרטי נגרות, מסגרות, ריהוט מעבדות וכו' והכל כלול במחיר הפאושלי.

הודגש כי המעלית לרבות תא המעלית עצמה וכן שירות ואחריות למשך שנתיים ממסירת המעלית (ולא רק פיר והכנות) כלולים במחיר הפאושלי. הודגש כי חיבורים וקישורים של מערכות שונות למבנה הקיים כלולות במחיר הפאושלי (כגון חיבור מערכת כריזה, מערכת גילוי אש, תקשורת וכו').

הודגש והובהר כי כל עוד לא יוגדלו שטחים בנויים לשימוש ולאיכלוס במבנים מעבר למסומן בתוכניות (כגון תוספת קומה או הרחבת אגף בלבד), לא ישולמו מכל סיבה שהיא תוספות כלשהן למחיר הפאושלי.



רמלה בים איתן
תדרוך קבלנים 04.08.25 מכרז 03/2026
עמוד 3 מתוך 3

9. מפרטים טכניים ותנאים מיוחדים ונספחיהם – כרך 2 למכרז – הוצגו והוסברו חוברת כרך 2 למסמכי המכרז הכוללת תנאים מיוחדים, מפרטים טכניים, נספחי מפרטים וכתבי כמויות לעבודות פיתוח למדידה. צורפו הנחיות ודרישות לתכנון וביצוע. הובהר כי קיימות סתירות בין המסמכים והתוכניות והודגש כי המחמיר גובר על המקל. המציעים מתבקשים להקפיד וליישם את כלל הדרישות והובהר כי חלק מהדרישות לא מפורטות במלואן בתוכניות והינן מחמירות ביחס לדרישות משרד החינוך, ו/או דרישות משכ"ל כגון דרישה של גורמי העירייה כמפורט בכרך 2 ליישום תכנון וביצוע מערכות מתח נמוך כולל מצלמות במעגל סגור, אזעקות ואינטרקום ותקשורת כולל כל הציוד והחיווט ונקודות הקצה (ולא רק הכנות), דרישה ליישום תכנון וביצוע מערכות תקשורת טלפוניה ואינטרנט כולל חיווט וציוד הקצה, דרישה לסוג מתקנים, דרישות עמידה במגבלות קרינה, דרישת עמידה במגבלות רעש, דרישות בנושא איכות הסביבה, תנועה וניקוז, הספקה והתקנת מתקן מי-קר (קולר) ועוד. מופנית תשומת לב הקבלנים לדרישה כי כל דלתות הפנים יעמדו בתקן 6185 החדש. מופנית תשומת לב הקבלנים לדוח הקרקע הכולל פירוט כי עבודות הקידוחים לביסוס יבוצעו בפיקוח גיאולוג צמוד ע"ח הקבלן וכן עם מכונת קידוח שתאפשר עומקים גדולים מעל 16 מטר במידה הצורך.
10. השלמת תכנון, רישוי והיתרים – הובהר כי התקבל היתר בניה וניתן להתחיל בביצוע מידי של העבודות (אחרי פינוי קרוונים ותיאום גידור ובטיחות). באתר קיימים קרוונים לכיתות זמניות לביס הקיים והעברתם לפני תחילת העבודות באחריות העירייה.
11. הודגשה חשיבות וההקפדה הנדרשת על סידורי הבטיחות לאור הבינוי במתחם של בית ספר פעיל. מוזכר כי בסוף אוקטובר 2026 נכנסות לתוקף תקנות בטיחות חדשות לחוק בטיחות בעבודה ומובהר כי הקבלן מוגדר כ"מבצע הבניה" וחלים עליו כל האחריות, החובות והמינויים והדיווחים כ"מבצע הבניה" הקשורים לתקנות החדשות.
12. הקבלנים מתבקשים להקפיד בהגשת הצעותיהם על מילוי כל הטפסים והאישורים כנדרש במסמכי המכרז, לרבות העברת המלצות/ אישורי מזמינים להוכחת ניסיון קודם וכן מילוי כל התצהירים בחוברת המכרז וחתומה על כל דף מדפי 2 חוברת המכרז זאת למניעת עיכובים טכניים.
13. פרוטוקול זה יצורף למסמכי הצעת המכרז ויוחזר כשהוא חתום ע"י מגישי ההצעה.

בכבוד רב,
מהנדס חיים פלג – מפקח

העתק: משתתפים,
עירייה, מתכננים.

המציע יצרף מסמך זה כשהוא חתום על ידו למסמכי הגשת ההצעה.



מכרז פומבי מס' 03/2026 – הרחבת ביס איתן רמלה,
מסמך שאלות הבהרות ותשובות מס' 1

1. שאלה :
לוח זמנים – מהו לוח הזמנים לביצוע?
תשובה :
לוח הזמנים לביצוע הינו 18 חודשים לכלל העבודות.
2. שאלה :
האם המגרש פנוי וזמין לביצוע ?
תשובה :
כן. המגרש בצמוד לביס קיים ופעיל. באתר בוצעה כריתת עצים ונותרו גזעים שיש לעוקרם כחלק מהעבודה הפאושלית. באתר קיימים קרוונים המשמשים לכיתות בית הספר והם יפונו ע"י העירייה לפני תחילת ביצוע העבודות. פירוק והסדרת גדרות כולל הקמת גדרות פח אטומים להפרדה מוחלטת ובטוחה כולל שערים בין שטח ביס קיים לבין אתר העבודה, יבוצעו ע"י הקבלן במסגרת העבודה הפאושלית ובתיאום ואישור המפקח וקב"ט מוסדות חינוך בעירייה.
3. שאלה :
האם ניתן לעיין/ לקבל את קבצי התוכניות מבלי לרכוש את מסמכי המכרז?
תשובה :
ניתן לעיין בתוכניות באמצעות קישור לצפייה בתוכניות שמפורסם באתר האינטרנט של החברה הכלכלית רמלה.
4. שאלה :
האם נדרש להדפיס ולהגיש את התוכניות כחלק מההצעה.
תשובה :
אין צורך להדפיס ולהחזיר את התוכניות והקבלן מאשר בעצם ההגשה כי קיבל את התוכניות. מגיש ההצעה נדרש להדפיס בעצמו (ניתן להדפיס בשחור -לבן דו-צדדי) ולהחזיר חתומות בכל דף ומלאות את שתי חוברות המכרזים (כרך 1 וכרך 2) בצירוף המסמכים הנלווים כנדרש במכרז (ערבות, הוכחת ניסיון, רשיון קבלן, המלצות וכו').

המציע יצרף מסמך זה כשהוא חתום על ידו למסמכי הגשת ההצעה.