

יום ראשון 9 אוגוסט 2026

מכרז פומבי מס' 2026/04

לביצוע עבודות גינון והשקיה בפארק רמלה - מסמך הבהרות מס' 3

מסמך זה מרכז את שאלות ההבהרה שהוגשו בקשר למכרז **לביצוע עבודות גינון והשקיה בפארק רמלה**, ולצידין מענה ההחברה הכלכלית לרמלה בע"מ (להלן: "החברה"), לכל שאלה וסעיף רלוונטי.

יובהר כי תשובות החברה, ההבהרות והעדכונים שייכללו במסמך זה יהיו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, ויגברו במקרה של סתירה על הוראה קודמת במסמכי המכרז, ככל שהעירייה תורה כך במפורש.

מס"ד	עמוד	מספר סעיף ושם סעיף	שאלת הבהרה	תשובה
1.	תכניות המכרז	תכניות המכרז	בתוכניות המכרז שפורסמו לא נמצאה תכנית צמחיה והשקיה, נבקש לקבל תכנית צמחיה והשקיה.	המזמין מצרף את תוכניות הצמחיה וההשקיה הרלוונטיות לאתר החברה. מובהר כי בכתב הכמויות מתומחרות שתי מערכות השקיה (שני ראשי מערכת) בלבד . הקבלן הזוכה יידרש לתכנן את ראשי המערכת ואת פריסת קווי ההשקיה, ולהגישם לאישור המפקח בפרויקט טרם ביצוע העבודות.
2.	כללי	כללי	כמי שעתידיים לתת הצעה מיטבית ולאור העובדה שתכנית צמחיה והשקיה טרם פורסמה ולמסמכים אלו השפעה מהותית על תמחור העבודות והכנת הצעת מחיר לפיכך נבקש לדחות את המועד האחרון להגשת שאלות הבהרה <u>עד לאחר פרסום</u> תוכניות הצמחיה וההשקיה על מנת לאפשר לכלל המציעים להגיש הצעה	הבקשה מתקבלת. המועד האחרון להגשת מסמכי המכרז נדחה בשבוע, עד ליום 23.08.2026 . המועד האחרון להגשת שאלות הבהרה נדחה בשבוע, עד ליום 16.08.2026 . מובהר, כי למעט שינוי כאמור, כל יתר מועדי המכרז, ובכלל זה, תוקף הערבות הבנקאית להצעה, לא ישונו.

	מיטבית ומבוססת בהתאם לכלל נתוני המכרז.			
1.	כללי	כללי	מאיר ובמסגרת המכרז לא יתקיים סיור קבלנים, אנו מבקשים לערוך סיור עצמאי באתר לצורך היכרות עם היקף העבודות ותנאי השטח, נבקש לקבל את הכתובת המדויקת של הפארק.	ניתן לנווט באמצעות אפליקציית Waze ליעד "פארק רמלה".
2.	כתב כמויות	כתב כמויות	לאחר בחינת כתב הכמויות עולה כי קיימת אי התאמה בין האומדן שפורסם לבין סכום כתב הכמויות בפועל, בעוד שבמסמכי המכרז פורסם אומדן בסך 2,457,699 ₪ החישוב מעלה כי הסכום הנכון עומד על כ-2,117,591 ₪. נבקש לבחון את הנושא ולעדכן את כתב הכמויות ואת האומדן שפורסם בהתאם ככל שנפלה טעות.	החברה מודעת לפונה על הערתו. האומדן שפורסם הינו אומדן בלבד ואינו מהווה התחייבות כספית. מובהר כי התמורה לקבלן הזוכה תשולם בהתאם למחירי היחידה שהוצעו על ידו ובהתאם לכמויות העבודות שיבוצעו בפועל ויאושרו על ידי המזמין, בהתאם להוראות מסמכי המכרז וההסכם, וזאת בניכוי שיעור ההנחה המוצע על ידי הזוכה במכרז.
3.	אישור עריכת ביטוח	אישור עריכת ביטוח	נבקש להסיר את קוד 324	הבקשה נדחית
4.	52	טופס 13 הצעת מחיר	בכתב הכמויות קיימים סעיפים רבים, שבכל סעיף מתבצע תמחור משלו. במקרה של דרישה לתת אחוז הנחה אחיד נוצר מצב שבחלק מהסעיפים נוצר רווח ובחלק הפסד.	הבקשה נדחית

	הבעייתיות באחוז הנחה אחד תתואר באמצעות דוגמא להלן: כתב הכמויות מכיל סעיפים רבים ומהווה בסיס לעבודות בפועל, נניח שבסעיף 1 המציע ערך ניתוח מחיר והמסקנה שיכול לתת 20% הנחה מהמחיר הנקוב כדי לבצע את העבודה. נניח שבסעיף 2 ערך המציע ניתוח מחיר והמסקנה היא שניתן לתת 15% תוספת מהמחיר הנקוב כדי לבצע את העבודה. כעת נדרש המציע לקבל החלטה איזה אחוז הנחה אחד להגיש? כל החלטה היא למעשה הימור! כל החלטה לא תהיה טובה לשני צדדים. (עורך המכרז והמציע) כל אחוז הנחה שיגיש המציע ייצר מצב בו חלק מהעבודות יהיו הפסדיות, וחלק רווחיות יתר על המידה. משכך נבקש כי תדרשו מהמציעים להגיש שיעור הנחה שונה לכל פרק ולא כשיעור הנחה כללי לכל הפרקים יחד.			
הבקשה נדחית. יש למלא את סעיף 4 לתצהיר הקבוע בטופס מספר 6 ללא שינוי בטופס.	בסעיף 4 בתצהיר מס' 6 הנוגע לגופים ציבוריים נדרש המציע להצהיר האם הורשע ו/או מצוי בהליכי חקירה בקשר לעבירות מרמה והפרת	תצהיר מס 6 סעיף 4	44	5.

	אמונים, מתן ו/או קבלת שוחד ו/או רשלנות מקצועית, ללא הגבלת תקופת זמן. נבקש לעדכן כי דרישת ההצהרה ביחס להרשעות תחול על הרשעות שניתנו במהלך 5 השנים האחרונות בלבד וזאת בהתאם לעקרונות הסבירות והמידתיות המקובלים.			
6.	41	טופס מס' 4	בע"מ 12, סעיף 6.3.3 דרשתם לצרף אישורי ביצוע בנוסח טופס מס' 4, לאור סירוב שקיים בחלק מהרשויות לחתום על מסמכי המלצה חיצוניים שלא עברו בקרה משפטית של הרשות הממליצה <u>אנו מבקשים</u> להתיר הגשת המלצות בנוסח שמקובל על הרשות הממליצה כשבצמוד להמלצה יוגשו פרטי ההתקשרות הממליצים על מנת שמי מטעמכם יוכל ליצור עימם קשר.	המזמין מאשר שימוש והצגת אישורים בנוסחים שונה מהאמור בטופס מספר 4 ובלבד שבמסגרת האישורים האחרים ייכללו <u>מלוא</u> הפרטים הקבועים בטופס מספר 4 (אישור ביצוע על ידי מזמין). החברה אינה מקבלת את הגישה ולפיה הפרטים ישולמו באמצעות שיחות עם "ממליצים", וזאת מבלי לגרוע מזכותה של החברה לדרוש מאת המציעים השלמת מסמכים, כמפורט בהזמנה לקבלת הצעות.
7.	13	7.5	בסעיף צוין :	ההפניות הנכונות במסגרת סעיף 7.5 להזמנה לקבלת הצעות צריכה להיות לטופס מספר 11.

	7.5. הצהרה בנוסח טופס מס' 11, המפרטת את כל התביעות האזרחיות הנלוות ועומדות, במסגרת תשעת התביעות במס' 11, כבתי-משפט (בארץ ובח"ל) כנגד המציע וא/או מטעם המציע וא/או כאלה שהמציע היט צד להם, וכן בוררותות שבין המציע וא/או בעליו וא/או נושא המשרה במציע וא/או מנהליו וא/או עובדיו (בתוקף תפקידם במציע), הם צד לכן, בין סתביים ובין כתביים, וזאת בתוקף כספי העילה על סך של 500,000 ש"ח (חמש מאות אלף שקלים חדשים), ובנוסף כל הלך כאמור שהיט מוחרט לפעילות המציע. מובהר, כי במסגרת הצהרה הנ"ל יסורט גם הליכים המטופלים על ידי חברות הביטוח, אולם, אין צורך בפירוט עתידיות מנהליות בין מטעם המציע, בין מטעם ובין כשעיר. בנוסף, על המציע לפרט במסגרת הצהרה בנוסח טופס מס' 13 את כל ההליכים הפליליים, לרבות כתבי אישום וחוקיות של נופים ומסודות משטלהים בארץ ובח"ל, ואור מתנהלים, במסגרת תשעת התביעות, כנגד המציע וא/או בעליו וא/או נושא המשרה במציע וא/או מנהליו וא/או עובדיו (בתוקף תפקידם במציע). כמו כן, המוצר חוות דעת עורך דין מטעם בלתיים המנהלים כיום, במסגרת לעיל, בדבר שטאטוס כל אחד מבין ההליכים, סיבוי ההלך ועובדה הסיכון הכספי. מובהר, כי הצהרה זו אינה מהווה חלק מתנאי הסף במס' 11. בסעיף 7.5 למסמכי המכרז נכתב כי על המציע לצרף הצהרה בנוסח טופס מס' 11, המפרטת את כלל התביעות האזרחיות, ובנוסף לפרט בטופס מס' 13 את כלל ההליכים הפליליים. עם זאת, לאחר בחינת מסמכי המכרז עולה כי קיימת אי התאמה בהפניה לטפסים. טופס מס' 11 הוא "הצהרה בדבר תביעות משפטיות", ובמסגרתו: סעיף 2 עוסק בפירוט כלל התביעות האזרחיות. סעיף 3 עוסק בפירוט כלל ההליכים הפליליים. לעומת זאת, טופס מס' 13 הינו טופס הצעת המחיר ואינו כולל התייחסות להליכים פליליים. נבקש להבהיר האם מדובר בטעות סופר בסעיף 7.5, וכי הכוונה היא שפירוט התביעות האזרחיות	
--	--	--

	וההליכים הפליליים יינתן במסגרת טופס מס' 11 בלבד, וכן לעדכן את מסמכי המכרז בהתאם			
בהתאם להוראות סעיף 42 למסמכי המכרז, על המציע להגיש את מסמכי הצעתו כדלקמן: עותק מקור אחד, עותק מודפס נוסף אחד, וכן עותק סרוק של כלל מסמכי ההצעה על גבי החסן נייד (Disk on Key). מובהר כי עותק המקור יכול את מסמכי המכרז והמסמכים הנלווים הנדרשים בהתאם להוראות המכרז, כשהם מלאים וחתומים כנדרש. אין די בהגשת עותק מקור אחד בצירוף החסן נייד בלבד.	האם נדרש מהמציעים להגיש חוברת מכרז אחת מקורית הכוללת מסמכים נלווים שהופקו ע"י המזמין בנוסף דיסק און קיי?			8.

יניב חורש,

מנכ"ל החברה הכלכלית לרמלה בע"מ

ה'תשע"ח/17817