

סיכום פגישת תאום

תאריך: 17.8.2026

דף: 1 מתוך:

מיום: 17.8.2026

פרויקט: מעונות יום מגרש 909 ברמלה

הנושא: סיכום סיור קבלנים מכרז 5/2026

מס' פרויקט:

מקום: משרדי החכ"ל ברמלה

נרשם ע"י: אבי פירקס

נוכחים:

יניב חורש – מנכ"ל החברה הכלכלית לרמלה.
אבי פירקס – מנהל הפרויקט.
אחמד + אדם – נציגי חברת אלמנטים הנדסה ובניה בע"מ.

תפוצה: למשתתפים.

מס'	נושא/החלטה
1.	מטרת הפגישה – סיור קבלנים בהתאם למכרז הצגת פרויקט בינוי מבנה המיועד ל- 5 כתות מעון יום במגרש 909 ועבודות הפיתוח במתחם ובהיקף המגרש. סיור הקבלנים מחולק לשני שלבים. שלב ראשון פגישת הצגת החברה והפרויקט במשרדי החברה ושלב שני, סיור בשטח המיועד לבינוי והצגת תנאי השטח והנגישות.
2.	יניב חורש הציג בפני המשתתפים את פרטי המכרז המתקיים באמצעות החברה הכלכלית לרמלה.
3.	אבי פירקס הציג בפני המשתתפים את תוכניות המבנה המיועד לבניית מבנה מעון יום 5 כתות (כולל מטבח). המבנה בן 2 קומות (3 כתות מעון + מטבח מבשל בקומת קרקע ו- 2 כתות בקומה עליונה כולל חצרות ומתקנים). כמו כן כוללת העבודה ביצוע מקדים של עבודות הכשרת השטח ופינוי עודפי עפר ופסולת (פינוי מקומי מעבר לגבולות קווי המגרש בלבד).
4.	המכרז מחולק לשני מרכיבי הצעה. עבודות בינוי המבנה – התמחור יהיה בשיטת תשלום פאושלי (מחיר קבוע וסופי עפ"י הצעת הקבלן לביצוע), ובהתאם לתוכניות ומפרטי המכרז. בעלויות הבינוי נכלל מרכיב הכנת השטח ממצבו הקיים למפלסי המבנה והפיתוח בתוכניות. המחיר החוזי לנ"ל הינו מחיר מקסימום עליו נדרשים המציעים לתת הנחות בלבד. עבודות הפיתוח ישולמו למדידה. לחומר המכרז מצורף פרק עבודות פיתוח למדידה במחירי מקסימום. המציעים נדרשים לתת הנחות בלבד.
5.	כל פרטי המכרז מפורטים בחומר המכרז. שאלות והבהרות ניתן להגיש עד 24.8.2026 עפ"י הנחיות המכרז. מועד אחרון להגשת המכרז עד 3.9.2026 עפ"י תנאי המכרז.
6.	בהמשך למפגש במשרדי החברה, התקיים סיום בשטח המיועד לבינוי הפרויקט. מהלך הסיור התקיים יחד עם מר. אמג'ד (בעלים ומנכ"ל החברה). במהלך הסיור הוצגו גבולות שטח הפרויקט, הוצג מצב ותוואי השטח הקיים כולל מיקום אפשרי לדחיפת עודפי העפר והפסולת הקבורה בשטח, הוצגו עצי הזית לשימור והעתקה בתחומי העיר.