

יום שלישי 08 ספטמבר 2026

**מכרז פומבי מס' 02/2026**

**לקבלת הצעות לביצוע עבודות תשתית, סלילה ופיתוח, וכן עבודות להקמת תשתיות מים וביוב בפרויקט נאות עובדיה יוסף רמלה - מסמך הבהרות מס' 1**

מסמך זה מרכז את שאלות ההבהרה שהוגשו בקשר למכרז **לקבלת הצעות לביצוע עבודות תשתית, סלילה ופיתוח, וכן עבודות להקמת תשתיות מים וביוב בפרויקט נאות עובדיה יוסף רמלה**, ולצידן מענה ההחברה לכל שאלה וסעיף רלוונטי.

יובהר כי תשובות החברה, ההבהרות והעדכונים שייכללו במסמך זה יהיו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, ויגברו במקרה של סתירה על הוראה קודמת במסמכי המכרז, ככל שהעירייה תורה כך במפורש.

| <b><u>תשובה</u></b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <b><u>השאלה</u></b>                                                                                                                                                                                                                                                     | <b><u>סעיף</u></b>                                                  | <b><u>הזמנה/ חוזה/נספחים</u></b> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| הבקשה מתקבלת.<br><br>ניתן יהיה להציג לצורך הוכחת העמידה בתנאי הסף הקבועים בסעיף 10.6.1 גם פרויקט שבו ביצע המציע את העבודות כקבלן משנה, ובלבד שיוכח, באמצעות אסמכתאות מתאימות, כי המציע ביצע בפועל את מלוא העבודות המוצגות על ידו לצורך הוכחת תנאי הסף, וכי חלקו בביצוע הפרויקט עומד, כשלעצמו, בכל דרישות תנאי הסף מבחינת מהות העבודות, היקפן הכספי, מורכבותן, תקופת ביצוען ומעמדן כעבודות שהסתיימו או המצויות בביצוע, לפי העניין. | בסעיף 10.6.1.1 ובסעיף 10.6.1.1(א) נקבע כי לצורך הוכחת הניסיון בעבודות פיתוח, תשתיות וסלילה, על שני הפרויקטים להיות מבוצעים על ידי המציע כקבלן ראשי ובהתקשרות ישירה מול מזמין העבודה. בנוסף, בסעיף 10.6.7 נקבע כי לא יוכר ניסיון של קבלן משנה, למעט ביחס לעבודות התאגיד. | הכרה בניסיון שנצבר כקבלן משנה – סעיפים 10.6.1.1, 10.6.1.2 ו- 10.6.7 | תנאי סף                          |



החברה הכלכלית לרמלה בע"מ

פיתוח - צמיחה - עתיד

רמלה

א"צ 48018

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <p>בהתאם לכך, יתוקנו הוראות המכרז כדלקמן :</p> <p>בסעיף 10.6.1.1, במקום המילים : "קבלן ראשי" יבוא : "קבלן ראשי או קבלן משנה".</p> <p>סעיף 10.6.1.1(א) יתוקן וינוסח כך :</p> <p>"שני הפרויקטים בוצעו על ידי המציע קבלן ראשי בהתקשרות ישירה מול מזמין העבודה, או קבלן משנה. ככל שהניסיון המוצג נצבר על ידי המציע קבלן משנה, על המציע להוכיח כי ביצע בפועל את מלוא העבודות המוצגות על ידו לצורך עמידה בתנאי הסף, וכי חלקו בביצוע הפרויקט עומד, כשלעצמו, בכל דרישות תנאי הסף מבחינת מהות העבודות, היקפן הכספי, מורכבותן ותקופת ביצוען".</p> <p>הגדרת "היקף כספי" בסעיף 10.6.1.2 תתוקן ותנוסח כך :</p> <p>"היקף כספי – הסכום ששולם או אושר לתשלום למציע בגין העבודות שביצע בפועל בפרויקט, לא כולל מע"מ, נכון למועד האחרון להגשת ההצעות. ככל שהפרויקט בוצע על ידי המציע קבלן משנה, יובא בחשבון אך ורק היקף העבודות שבוצעו בפועל על ידי המציע ואושרו לתשלום במסגרת הפרויקט. לא ייכללו בהיקף הכספי אגרות, היטלים, תשלומים ליועצים, מתכננים, מנהלי פרויקט, פיקוח, העתקות, בדיקות חיצוניות או כל תשלום אחר שאינו בגין ביצוע עבודות קבלניות בפועל על ידי המציע".</p> <p>בסעיף 10.6.7 יימחקו המילים "קבלן משנה" כך שעצם ביצוע העבודות על ידי המציע במעמד של קבלן משנה לא ימנע הכרה בניסיון שנצבר על ידו, בכפוף לעמידתו בכל יתר דרישות תנאי הסף.</p> | <p>נבקש לתקן את הסעיפים האמורים כך שניתן יהיה להציג גם פרויקטים שבהם המציע ביצע את העבודות כקבלן משנה ובלבד שהמציע יוכיח כי ביצע בפועל את מלוא העבודות הרלוונטיות המוצגות על ידו וכי הן עומדות בדרישות המכרז מבחינת מהותן, היקפן הכספי, מורכבותן ותקופת ביצוען.</p> <p>בהתאם לכך, נבקש לתקן גם את הגדרת "היקף כספי" בסעיף 10.6.1.2, כך שביחס לפרויקט שבוצע קבלן משנה יובא בחשבון היקף העבודות שבוצעו בפועל על ידי המציע ואושרו לתשלום במסגרת הפרויקט.</p> <p>הבקשה אינה נועדה להפחית מדרישות הניסיון שנקבעו במכרז, אלא לאפשר את הוכחתו גם כאשר המציע ביצע בפועל עבודות גדולות ומורכבות העומדות בדרישות תנאי הסף.</p> |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                          |                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| <p>למען חסר ספק, אין בתיקון זה כדי להפחית או לשנות את דרישות הניסיון שנקבעו במכרז. מציע המבקש להסתמך על פרויקט שבוצע על ידו כקבלן משנה יידרש להציג אסמכתאות מספקות להוכחת העבודות שביצע בעצמו, היקפן הכספי, תקופת ביצוע ומעמדן, לרבות הסכם או הזמנת עבודה, חשבונות מאושרים ואישור מאת הקבלן הראשי ו/או מזמין העבודה. המזמינות יהיו רשאיות לפנות לקבלן הראשי ולמזמין העבודה לצורך אימות הנתונים. יתר הוראות המכרז נותרות ללא שינוי.</p> <p><b>עוד מודגש כי אין שינוי בנספח א'2 – תצהיר המציע להוכחת עמידה בתנאי הסף – שם על המציעים לציין בעמודה הייעודית לגבי כל פרויקט האם בוצע כקבלן ראשי או משנה.</b></p> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                          |                |
| <p><b>הבקשה מתקבלת.</b></p> <p>לאחר בחינת הבקשה, ובשים לב למכלול תנאי הסף שנקבעו במכרז, לרבות דרישות הסיווג הקבלני והניסיון המקצועי והכספי בהיקפים משמעותיים, הוחלט להעמיד את תקופת ההחזקה הרצופה הנדרשת בסיווגים, ברישומים ובאישורים על שנה אחת לפחות קודם למועד האחרון להגשת ההצעות.</p> <p>בהתאם לכך, יתוקנו הוראות המכרז כדלקמן:</p> <p>סעיף 10.5.2 יתוקן וינוסח כך:</p> <p><b>"המציע רשום ברשימת הקבלנים המאושרים על ידי החשב הכללי, בהתאם להוראת תכ"ס 7.10.6, וזאת במשך תקופה רצופה של שנה אחת לפחות קודם למועד האחרון להגשת ההצעות".</b></p>                                                          | <p>בסעיף 10.5.2 נדרשת תקופת רישום רצופה של שנתיים לפחות ברשימת הקבלנים המאושרים על ידי החשב הכללי; בסעיף 10.5.4 נדרשת החזקה בסיווגים, ברישומים ובאישורים במשך שנתיים רצופות לפחות. נבקש לתקן את הסעיפים האמורים ולהעמיד את תקופת ההחזקה הרצופה הנדרשת על <u>שנה אחת</u> לפחות קודם למועד האחרון להגשת ההצעות. הסיווגים והרישומים התקפים מעידים כי המציע עומד בדרישות המקצועיות והכספיות שנקבעו לביצוע עבודות מהסוג ובהיקף הנדרשים. תקופת החזקה רצופה של שנה אחת, בצירוף דרישות הניסיון המשמעותיות והאסמכתאות הנוספות שנקבעו במכרז, מעניקה ביטחון מספק בדבר יכולתו המקצועית והכלכלית של המציע לבצע את העבודות.</p> | <p>קיצור תקופת<br/>ההחזקה<br/>בסיווגים<br/>וברישומים –<br/>סעיפים 10.5.2,<br/>10.5.4</p> | <p>תנאי סף</p> |

סעיף 10.5.4 יתוקן וינוסח כך:

"המציע נדרש להחזיק בסיווגים, ברישומים ובאישורים המפורטים לעיל במשך תקופה רצופה של שנה אחת לפחות קודם למועד האחרון להגשת ההצעות, וכן להחזיק בהם כשהם תקפים במועד האחרון להגשת ההצעות".

בהתאמה, סעיף 10.5.5 יתוקן וינוסח כך:

"ככל שהמציע מבקש להציג קבלן משנה לצורך ביצוע עבודות המים, הביוב והניקוז כאמור לעיל, על קבלן המשנה המוצע להחזיק בסיווג הנדרש בענף 260 במשך תקופה רצופה של שנה אחת לפחות קודם למועד האחרון להגשת ההצעות, וכן להחזיק בו כשהוא תקף במועד האחרון להגשת ההצעות ולעמוד ביתר הדרישות החלות עליו לפי מסמכי המכרז".

יתר הוראות המכרז נותרות ללא שינוי.

#### הוראות כלליות

1. מסמך הבהרות ותיקונים זה מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ומההוראותיו.
2. **על המציע לחתום על המסמך בכל עמוד, לצרפו להצעתו ולהגישו יחד עם יתר מסמכי המכרז.**
3. אין בתיקונים ובהבהרות המפורטים במסמך זה כדי לשנות את לוחות הזמנים שנקבעו במכרז, לרבות המועד האחרון להגשת ההצעות. כלל המועדים שנקבעו במסמכי המכרז נותרים ללא שינוי.
4. למעט השינויים וההבהרות המפורטים במסמך זה במפורש, יתר הוראות המכרז ומסמכיו נותרות ללא שינוי.

בברכה,

יניב חורש,

מנכ"ל החברה הכלכלית לרמלה בע"מ