

יום שבת 17 אוקטובר 2026

**מכרז פומבי מס' 02/2026**

**לקבלת הצעות לביצוע עבודות תשתית, סלילה ופיתוח, וכן עבודות להקמת תשתיות מים וביוב בפרויקט נאות עובדיה יוסף רמלה - מסמך הבהרות מס' 3**

מסמך זה מרכז את שאלות ההבהרה שהוגשו בקשר למכרז **לקבלת הצעות לביצוע עבודות תשתית, סלילה ופיתוח, וכן עבודות להקמת תשתיות מים וביוב בפרויקט נאות עובדיה יוסף רמלה**, ולציין מענה ההחברה לכל שאלה וסעיף רלוונטי.

יובהר כי תשובות החברה, ההבהרות והעדכונים שייכללו במסמך זה יהיו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, ויגברו במקרה של סתירה על הוראה קודמת במסמכי המכרז, ככל שהעירייה תורה כך במפורש.

| <b><u>הזמנה/ חוזה/נספחים</u></b> | <b><u>סעיף</u></b>             | <b><u>השאלה</u></b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <b><u>תשובה</u></b> |
|----------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| הזמנה                            | תנאי סף -<br>סעיף 10.4.2.1 (ג) | <p>הדרישה כי מנהל הפרויקט יהיה בעל ניסיון בביצוע עבודות צמרת מים/ביוב/ניקוז בסכום מצטבר של 100 מ"מ, אינה סבירה, אינה מידתית ואינה נדרשת לצורך ביצוע העבודות.</p> <p>אומדן כלל עבודות הפרויקט עומד על סך כ-97.4 מ"מ. מתוך סכום זה אומדן עבודות המים, הביוב והניקוז עומד על כ-26.5 מ"מ (כולל עבודות אחזקה).</p> <p>משכך, הדרישה כי מנהל הפרויקט יציג ניסיון מצטבר העולה פי ארבעה מהיקף עבודות המים, הביוב והניקוז אינה סבירה כלל ועיקר, מצמצמת צמצום יותר מיותר לחלוטין את מעגל המשתתפים במכרז וחוטאת להוראת סעיף 2 לתוספת לחוק חובת המכרזים הקובעת כי בהקשר דרישת הניסיון מהמזיע אין לקבוע דרישה העולה על: "דרישה כי המזיע ביצע עבודה אחת קודמת בהיקף כספי או כמותי השווה להיקף העבודה</p> | הבקשה נדחית.        |



|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |              |                    |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------------|
|       | <p>שבמכרז, או כי המציע ביצע על שלש עבודות קהמיות, שההיקף הכספי או הכמותי של כל אחת מהן שווה למחצית ההיקף כאמור של העבודה שבמכרז".</p> <p>דרישה זו אמנם מתייחסת לניסיונו של המציע אך הגיונו עמה גם שעה שתנאי סף דורש ניסיון מנושא תפקיד שעל המציע להציע בהצעתו.</p> <p>הניסיון הכולל שעל המציע להציג כניסיון כולל בביצוע עבודות פיתוח, תשתיות וסלילה (לרבות מים וביו) הינו ביצוע פרויקטים בהיקף של 120 מיליון ₪. (סעיף 10.6.1 להזמנה)</p> <p>זאת ועוד הדרישה הקבועה בסעיף להצגת ניסיון בביצוע פרויקטים של מים, ביו ובניקוז (להבדיל מפרויקט תשתיות שבמסגרתם בוצעו גם עבודות מים וביו), הינה דרישה שגם היא מצמצמת באופן בלתי סביר, את מעגל המציעים במכרז.</p> <p>אשר על כן מבוקש כי האמור בסעיף ישונה באופן שיקבע כי היקף הניסיון הנדרש ממנהל הפרויקט בביצוע עבודות מים, ביו ובניקוז יעמוד על 26.5 מיליון ₪ במשך חמש השנים האחרונות וכי ניסיון בביצוע העבודות האמורות יכלול גם עבודות כאלה שבוצעו במסגרת עבודות פיתוח, תשתיות וסלילה.</p> |              |                    |
| מקובל | <ul style="list-style-type: none"> <li>הרחבת רכוש עליו עובדים – נבקש להגביל את גובה ההרחבה למקסימום 8,000,000 ₪</li> <li>הרחבת נזק ישיר - נבקש להפחית לכדי 10% מסכום הביטוח</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | פרק א'       | נספח ביטוח – ב'3א' |
| מקובל | נבקש להפחית את גבול האחריות לתקופה לסך של 20,000,000 ₪                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | חבות מעבידים | נספח ביטוח – ב'3א' |
|       | <ul style="list-style-type: none"> <li>הרחבת רכוש בהעברה – נבקש להגביל את גובה ההרחבה למקסימום 4,000,000 ₪</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | פרק א'       | נספח ביטוח – ג'3   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• הרחבת רכוש בהעברה – נבקש להגביל את גובה ההרחבה למקסימום 4,000,000 ₪ - <b>נרשם 10% מסכום הביטוח</b></li> <li>• הרחבת פינוי הריסות – נבקש להפחית לכדי 10% מסכום הביטוח – <b>הבקשה נדחית</b></li> <li>• הוצאות החשת נזק – נבקש להגביל למקסימום 5,000,000 ₪ - <b>נרשם 10% מסכום הביטוח.</b></li> <li>• הרחבת הוצאות הכנת תביעה - נבקש להעמיד על 1,000,000 ₪ - <b>הבקשה מתקבלת</b></li> <li>• הרחבת נזק ישיר - נבקש להפחית לכדי 10% מסכום הביטוח – <b>הבקשה מתקבלת.</b></li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• הרחבת פינוי הריסות – נבקש להפחית לכדי 10% מסכום הביטוח</li> <li>• הוצאות החשת נזק – נבקש להגביל למקסימום 5,000,000 ₪</li> <li>• הרחבת הוצאות הכנת תביעה - נבקש להעמיד על 1,000,000 ₪</li> <li>• הרחבת נזק ישיר - נבקש להפחית לכדי 10% מסכום הביטוח</li> </ul> |  |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|

#### הוראות כלליות

1. מסמך הבהרות ותיקונים זה מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ומהוראותיו.
2. **על המציע לחתום על המסמך בכל עמוד, לצרפו להצעתו ולהגישו יחד עם יתור מסמכי המכרז .**
3. אין בתיקונים ובהבהרות המפורטים במסמך זה כדי לשנות את לוחות הזמנים שנקבעו במכרז, לרבות המועד האחרון להגשת ההצעות. כלל המועדים שנקבעו במסמכי המכרז נותרים ללא שינוי .
4. למעט השינויים וההבהרות המפורטים במסמך זה במפורש, יתר הוראות המכרז ומסמכיו נותרות ללא שינוי.

**יניב חורש,**

**מנכ"ל החברה הכלכלית לרמלה בע"מ**