

יום ראשון, 11 אוקטובר 2026

מכרז פומבי מס' 06/2026

לביצוע עבודות פיתוח שצ"פים במתחם נאות פרס ברמלה - מסמך הבהרות מס' 5

מסמך זה מרכז את שאלות ההבהרה שהוגשו בקשר למכרז **לביצוע עבודות פיתוח שצ"פים במתחם נאות פרס ברמלה**, ולצידן מענה ההחברה לכל שאלה וסעיף רלוונטי. יובהר כי תשובות החברה, ההבהרות והעדכונים שייכללו במסמך זה יהיו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, ויגברו במקרה של סתירה על הוראה קודמת במסמכי המכרז, ככל שהעירייה תורה כך במפורש.

<u>הזמנה / חוזה/נספחים</u>	<u>סעיף</u>	<u>השאלה</u>	<u>תשובה</u>
ע"מ 41-42, סעיף 4	טופס מס' 6, סעיף 4	בסעיף נרשם : " הורשע ו/או מצוי בהליכי חקירה בקשר עם עבירות של מרמה והפרת אמונים, מתן ו/או קבלת שוחד ו/או רשלנות מקצועית ". נבקש לתחום את הסעיף בשנים ולהוסיף בסופו של הסעיף ב-7 שנים האחרונות.	הבקשה נדחת.
כללי	כללי	נבקש לדעתם האם תערך פתיחה פומבית של המעטפות ובאם כן – מה תאריכה?	כן, הפתיחה תתקיים באופן פומבי. הודעה בדבר מועד פתיחת מעטפות ההצעה במכרז תישלח אל המשתתפים ו/או שתפורסם באתר האינטרנט של המזמין.

הבקשה מאושרת.	נבקש לאשר, כי בתחתית העמודים של מסמכי המכרז, די יהיה בחתימה באמצעות ראשי תיבות של מורשי החתימה, כאשר המסמכים בהם נדרשת חתימה מלאה, כמו למשל הצהרות, תצהירים וכדומה - יחתמו בחתימה מלאה של מורשי החתימה של המציע.	42	19
הבקשה נדחית.	נבקש לאשר כי במקרה שלקבלן יש סיווג קבלני עפ"י פנקס הקבלנים 200 ג'5 יאושר להציג רישיון עבודות ממשלתיות בהתאמה לאחר הזכייה היות והוגשה בקשה לחידוש התעודה וטרם התקבלה התעודה העדכנית, משכך נבקש כי לצורך הגשה למכרז יוצג רישיון קבלן פנקס הקבלנים ותעודת עבודות ממשלתיות תוצג רק ע"י המציע הזוכה טרם חתימה על חוזה ההתקשרות.	4.4	10
הבקשות נדחות. על המציעים להגיש הצעה לשיעור הנחה אחיד ביחס לכל כתב הכמויות. כמו כן, לא יחול שינוי במחירים הנקובים בכתב הכמויות.	בכתב הכמויות קיימים סעיפים רבים, שבכל סעיף מתבצע תמחור משלו. במקרה של דרישה לתת אחוז הנחה אחיד נוצר מצב שבחלק מהסעיפים נוצר רווח ובחלק הפסד. הבעייתיות באחוז הנחה אחיד תתואר באמצעות דוגמא להלן :	כתב כמויות	כתב כמויות



כתב הכמויות מכיל סעיפים רבים ומחזורי בסיס לעבודות בפועל, נניח שבסעיף 1 המציע ערך ניתוח מחיר והמסקנה שיכול לתת 20% הנחה מהמחיר הנקוב כדי לבצע את העבודה. נניח שבסעיף 2 ערך המציע ניתוח מחיר והמסקנה היא שניתן לתת 15% תוספת מהמחיר הנקוב כדי לבצע את העבודה . כעת נדרש המציע לקבל החלטה איזה אחוז הנחה אחיד להגיש ? כל החלטה היא למעשה הימור ! כל החלטה לא תהיה טובה לשני צדדים . (עורך המכרז והמציע) כל אחוז הנחה שיגיש המציע ייצר מצב בו חלק מהעבודות יהיו הפסדיות, וחלק רווחיות יתר על המידה . משכך נבקש כי תדרשו מהמציעים להגיש <u>שיעור הנחה שונה לכל פרק</u> ולא כשיעור הנחה כללי לכל הפרקים יחד. 1. ע"פ בדיקות שערכנו, המחירים המוצגים בכתבי הכמויות לא לוקחים בחשבון עלויות חומרים, בתוספת עבודה, מימון, תקורות ורווח קבלני סביר, וחלקם אף לא מכסים עלות החומר, דוגמאות לסעיפים שאינם מכסים עלות חומר :		
---	--	--



	1.1. סעיף 40.05.001 "תוכנית להחליף את תומכים (כובד)..." 1.2. סעיף 40.05.007 "ביצוע בדיקת מעבדת FIFA" 1.3. סעיף 40.06.006 "אספקה והתקנה צינור פוליתילן..." 1.4. סעיף 41.001.0010 "אדמת גן".		
הבקשה מאושרת.	נבקש להסיר את המילים "7 ימים ממועד החתימה על הסכם זה" ולכתוב במקומם "טרם תחילת ביצוע העבודות"	3	140 נספח ב'(2)(א) – ביטוח
הבקשה נדחית.	נבקש להסיר את הסעיף.	15	142 נספח ב'(2)(א) – ביטוח
הבקשות מאושרות.	רכוש סמוך – נבקש להחליף את המספר 20% במספר 10% רכוש עליו עובדים - נבקש להחליף את המספר 20% במספר 10% פינוי הריסות - נבקש להחליף את המספר 20% במספר 10% הוצאות תכנון ופיקוח - נבקש להחליף את המספר 15% במספר 10%	כל הסיכונים עבודות קבלניות	144 נספח ב'(2)(א) – אישור ביטוח



	שכ"ט אדריכלים ומומחים אחרים - נבקש להחליף את המספר 15% במספר 10% רכוש בהעברה ורכוש מחוץ לחצרים - נבקש להחליף את המספר 10% במספר 5% נזק ישיר מתכנון / חומרים / עבודה לקוים - נבקש להחליף את המספר 20% במספר 10% הוצאות להחשת נזק - נבקש להחליף את המספר 15% במספר 10%		
הבקשות מאושרות.	רעד והחלשת משען - נבקש להחליף את המספר 25% במספר 20% נבקש לכתוב ליד קוד 341 - בתת גבול אחריות של 1,200,000 ₪ נבקש להסיר את קוד 333	צד שלישי	144 נספח ב'(2)(א) – אישור ביטוח
הבקשה מאושרת.	נבקש להסיר את קוד 303	אחריות מקצועית	144 נספח ב'(2)(א) – אישור ביטוח
ניתן לרשום במקום את קוד 321.	נבקש להחליף את קוד 347	חבות המוצר	145 נספח ב'(2)(א) – אישור ביטוח

בכבוד רב,

ה'17\3\17 45\6



החברה הכלכלית לרמלה בע"מ