

04 אוקטובר, 2026

פרוטוקול סיור קבלנים למכרז פומבי (משותף) מס' 002/2026

לביצוע עבודות תשתיות, סלילה ופיתוח, וכן עבודות ביוב ומים בפרויקט נאות עובדיה יוסף

פתיחת כנס המציעים:

- כנס המציעים נפתח בשעה 14:30, במשרדה של החברה הכלכלית רמלה
- השתתפות בכנס המציעים הינה חובה.

נוכחים מטעם המזמינים:

מנכ"ל החברה הכלכלית רמלה – יניב חורש
אסף כחלון, מאיה פלג, בנימין בראנה -פרו-שיא ניהול ופיקוח

נציגי קבלנים שנכחו:

בהתאם לרשימה

להלן פירוט הנושאים אשר הועלו בדיון ונמסרו למציעים על ידי נציגי המזמין:

1. הוקראו תנאי הסף הנדרשים להשתתפות במכרז זה, הודגש כי על המציעים לקרוא ולהבין את כל התנאים המצטברים, שאלות הבהרה אם יהיו יש להגיש בהקדם ולא יאוחר מהתאריך הנקוב במסמכי המכרז.
2. הוסבר למשתתפים המצב הקיים בשטח ובו יש יזם אחד על כל המגרשים אשר כבר החל בביצוע עבודות חפירה וביסוס למבנים שלו, הוצגה תכנית המראה את המגרשים ואת המגרשים בהם עובדים כרגע.
3. הוסבר למשתתפים כי הפרויקט הינו מורכב בגלל הקושי הקיים בעבודתו המקבילה של היזם אשר עובד בחפירות פתוחות ותופס בכל רגע נתון חלקים מסוימים בשטחים הציבוריים. העבודות מחויבות בתיאום מול היזם, המטרה המשותפת של היזם ושל הנהלת הפרויקט והקבלן שייבחר הינה סיום ביצוע עבודות תשתית ופיתוח בהקדם האפשרי ולפני מועד האיכלוסים המתוכנן.
4. הוסבר והוצג על גבי תכנית עניין הצורך בביצוע כביש גישה חדש לשכונת ג'ואריש מכיוון הצומת המוכנה עבורו מכביש 200, כביש זה יש לבצע מיד בתחילת העבודות לטובת שחרור כביש הגישה הקיים היום ואשר בחלקו הוא מגרשים של היזם. פינוי כביש זה יאפשר ליזם לשחרר עבורנו את ביצועו של כביש מס' 1 בהמשך.
5. הובהר למשתתפים כי כחצי מעלויות הפרויקט הינם עבור חפירה ופינוי של עודפי עפר ופסולת. הנוכחים הוזמנו לסיור ההמשך שבוצע בשטח אתר הפרויקט ושם הוצגו ערמות הפסולת והעפר וכן הודגש כי ישנם חומרים לסילוק הנמצאים גם בבטן האדמה באזורים המיועדים להחלפת קרקע עבור ביצוע תשתיות.
6. הוסבר למשתתפים כי יש שני מזמינים בחוזה זה אשר משתפים פעולה (עירייה/חברה כלכלית + תאגיד המים והביוב תמר)
 - 6.1 מובהר כי הזוכה במכרז יחתום על הסכם נפרד מול כל אחת מהמזמינות.
 - 6.2 אין המזמינות מתחייבות לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה אחרת.
 - 6.3 לנוחיות המציעים מצ"ב טבלת ריכוז מועדים ואבני דרך למכרז:

טבלת ריכוז למכרז

מס' סידורי	תיאור	שונות
1.	סיור קבלנים (חובה):	בשעה 14:30 04-10-2026
2.	עלות מכרז	3,000 ₪ (שלושת אלפים שקלים חדשים כולל מע"מ). פרטי חשבון בנק להעברה: החברה הכלכלית לרמלה בע"מ בנק: מזרחי טפחות מספר בנק: 20 סניף: 432 מספר חשבון: 647069
3.	תנאי סף	בהתאם לתנאי המכרז וההבהרות
4.	מקום הגשת הצעות קבלנים:	תיבת המכרזים משרד החברה הכלכלית רח' הזית 4, רמלה
5.	מועד אחרון לשאלות הבהרה של הקבלנים:	11/10/2026
6.	<u>מועד אחרון להגשת הצעות הקבלנים:</u>	21.10.2026 בשעה 12:00

7. על המציעים לקרוא בעיון את תנאי הסף הנדרשים למכרז זה ואת דרישות המכרז לצוות המקצועי ולניסיון הקבלן המציע וקבלני המשנה מטעמו.
8. הוצגה למציעים תכנית האתר המראה באופן עקרוני את עיקרי המלאכות הנדרשות לביצוע בפרויקט זה
9. הובהר למציעים כי הפרויקט הינו משותף לעיריית רמלה ולתאגיד ת.מ.ר. ואת החשבונות יש להגיש בנפרד לכל אחת מהרשויות ובהתאם לכתב הכמויות הקיים במסמכי המכרז.
10. על המציעים לקרוא בעיון רב את המפרט המיוחד יחד עם מסמכי החוזה והתכניות ולהכיר את כל הדרישות ותכולות הביצוע בתוך הסעיפים ובכלל בדרישות הכלליות.
11. איתור ואישור של שטחי התארגנות ומשרדים יהיו באחריות הקבלן ולאחר שיקבל אישור מהעירייה והרשויות למיקום.
12. האחריות והעלויות של תכנון הסדרי תנועה זמניים יהיו על הקבלן , באחריות הקבלן להכין על חשבונו תכנון מפורט באמצעות מהנדס תנועה ולאשרו אצל כל הגורמים הרלוונטיים כולל כל השלבים הנדרשים לטובת ביצוע כלל העבודה. הקבלן רשאי להתקשר עם המתכנן של המזמין לצורך כך או עם כל מתכנן שיבחר כל עוד הוא מהנדס תנועה מוסמך.
13. מובהר כי הסדרי התנועה יתואמו עי הקבלן גם מול תח"צ וגם מול מחלקת תברואה בעיר ותוך מתן פתרונות בהתאם לדרישותיהם וללא עלות נוספת. כמו כן נדרש תאום עם היזם באתר חברת בארזני/אבני דרך.
14. מובהר כי לא יבוצע תשלום נוסף עבור פקחים שתפקידם לנהל את התנועה אל ומחוץ לאתר העבודות.

15. מובהר כי תיעוד מצב קיים בשטח יבוצע עי הקבלן לפני תחילת עבודות בכל מקטע ובאופן שוטף ויום יומי ויכלול את כל השטח הסמוך לביצוע העבודות ואת כל מה שעלול להיפגע או עלולים לטעון כי נפגע עקב עבודות הקבלן.
16. מובהר כי לצורך חישוב כמויות פסולת שיוצאות להטמנה הקבלן יידרש להציב משקל באתר וכל נושא הפיקוח על הפסולת יהיה הדוק ויכלול רישום מסודר של משאיות נכנסות ויוצאות בהתאמה לתעודות הטמנה שיועברו באופן יומיומי יחד עם מסמכי השקילה בשטח ותעודות המשלוח של כל משאית.
17. מובהר כי הקבלן יידרש להעסיק בשטח ממונה בטיחות (ללא תשלום נוסף) ויפיק דוחות בטיחות והנחיות לקבלן בשוטף.
18. בהצלחה למשתתפים.